



KAN CONSTRUCTION LTD.

شركة كان الانشاءات
المحدودة

■ About

Kan Construction Limited is one of the leading companies in the field of building and construction in the Kingdom of Saudi Arabia. Since its establishment, it has implemented many successful projects in a variety of sectors, which earned it leadership and distinction among companies and customer trust.

■ Our Vision

Our vision is to provide high-quality construction and engineering services that meet the needs of our clients and contribute to the development of communities and infrastructure. We work diligently to achieve successful projects that add real value to our clients in line with the Kingdom's Vision 2030.

■ Our Goal

To become a leading global construction company known for innovation and quality in the field of construction and engineering.

■ عن الشركة

كان الإنشاءات المحدودة هي إحدى الشركات الرائدة في مجال البناء والإنشاء في المملكة العربية السعودية ومنذ تأسيسها قامت بتنفيذ العديد من المشاريع الناجحة في مجموعة متنوعة من المجالات مما أكسبها الريادة والتميز بين الشركات وثقة العملاء.

■ رؤيتنا

تكمّن رؤيتنا في تقديم خدمات البناء والهندسة عالية الجودة تلبي احتياجات عملائنا وتساهم في تطوير المجتمعات والبنية التحتية، نعمل بتفان لتحقيق مشاريع ناجحة تضيف قيمة حقيقية وفقاً لرؤية المملكة لعام 2030م

■ هدفنا

أن تصبح شركة كان الإنشاءات المحدودة رائدة على مستوى عالمي تتميز بالابتكار والجودة في مجال البناء والهندسة.



■ Our message

Quality and Compliance : We always strive to achieve the highest standards of quality in all our projects and adhere to industry standards and regulations.

Innovation and Development : We work on developing new construction methods and technologies, investing in technology to improve our operational efficiency, and providing innovative solutions to our clients.

Environmental Sustainability : We are committed to sustainable construction practices, aiming to reduce our impact on the environment through the use of Eco-friendly materials and implementing best environmental practices.

Skills Development : We invest in the development of our employees' skills, providing them with continuous training and education to ensure that we remain at the forefront of our field.

Customer Satisfaction : We prioritize customer satisfaction and work diligently to understand their needs and meet them exceptionally.

We are committed to achieving this message by consistently and effectively implementing our strategy, and we look forward to building a bright and sustainable future for our company and our communities.

■ رسالتنا

الجودة والامتثال : تحقيق أعلى معايير الجودة في جميع مشاريعنا والالتزام بالمعايير واللوائح الصناعية.

الابتكار والتطوير : نعمل على تطوير أساليب وتقنيات بناء جديدة ونستثمر في التكنولوجيا لتحسين كفاءة عملياتنا وتقديم حلا مبتكرا لعملائنا.

الاستدامة البيئية : نلتزم بممارسات البناء المستدامة ونسعى لتقليل تأثيرنا على البيئة من خلال استخدام مواد صديقة للبيئة وتطبيق أفضل الممارسات البيئية.

تطوير المهارات : نستثمر في تطوير مهارات موظفينا ونوفر لهم التدريب والتعليم المستمر لضمان أن نكون دائما في قمة تخصصنا.

رضاء العملاء : نجعل رضاء العملاء أولويتنا القصوى ونعمل بجد لفهم احتياجاتهم وتلبيةها بشكل متميز.

نحن ملتزمون بتحقيق هذه الرسالة من خلال تنفيذ استراتيجيتنا بشكل فعال وباستمرار، ونتطلع إلى بناء مستقبل مشرق ومستدام لشركتنا ومجتمعاتنا.

■ Our Services

We always strive to provide the best quality services and the best prices to our customers. We also provide the best contracting services using the latest systems [high quality and low cost], which include:

- building and Construction
 - Concrete Structures
 - Metal Structures
- Finishes
 - Glass facades and cladding
 - Paints using modern technology
- Restoration and rehabilitation
- Networks and infrastructure
- Water and thermal insulators
- Implementation of parks and playgrounds
- Interior and exterior decoration
- Manufacturing and production department.

■ خدماتنا

نسعى دائما لتقديم أفضل خدمات ذات جودة عالية وأفضل الأسعار لعملائنا. ونقدم أيضا أفضل خدمات المقاولات باستخدام أحدث النظم [الجودة العالية والتكلفة المنخفضة] والتي تتضمن :

- البناء والتشييد
 - الهياكل الخرسانية
 - الهياكل المعدنية
- التشطيبات
 - الواجهات الزجاجية والكلادينج
 - الدهانات باستخدام التكنولوجيا الحديثة
- الترميم وإعادة التأهيل
- الشبكات والبنية التحتية
- العوازل المائية والحرارية
- تنفيذ المنتزهات والملاعب
- الديكور الداخلي والخارجي
- قسم التصنيع والإنتاج





■ Building and Construction

Concrete Structures

We execute and design concrete structures for various buildings such as villas, palaces, towers, residential and commercial buildings, malls, stores, hotels, warehouses, and fuel stations under the supervision of specialized engineers and trained workers, ensuring the highest quality and cost-effectiveness in accordance with the Saudi code.

Metal structures

We provide our customers with everything related to the construction and maintenance of factory structures, hangars, workshops, Car awnings and all metal structures of various types.

■ البناء والتشييد

الهيكل الخرساني

نقوم بتنفيذ وتصميم الهياكل الخرسانية للمباني المتنوعة مثل الفلل والقصور والابراج والعمارات السكنية والإدارية والمولات والمتاجر والفنادق ومحطات الوقود وذلك بإشراف مهندسين متخصصين وعمال مدربين علي تنفيذ المخططات بأعلى جودة واقل تكلفة وطبقا للكوود السعودي .

الهيكل المعدنية

نوفر لعملائنا كل ما يختص بإنشاء وصيانة الهياكل المعدنية للمنشآت الصناعية، الهناجر، ورش العمل، مظلات السيارات وجميع الهياكل المعدنية بمختلف أنواعها .



■ Finishing Works

We execute the latest types of finishes through specialized and trained work teams under the supervision of engineers in the following elements:

- Gypsum board decorations for ceilings, walls, and Armstrong.
- Ceramic and marble floors and walls.
- Paintwork with the latest systems and tools.
- Cement block construction, insulated and cinder block.
- Cladding work with stone, aluminium, or decoration.
- External and internal plastering.
- Stainless steel, glass, or wrought iron railing.
- Carton, glass partitions, windows, and doors.

■ أعمال التشطيبات

نقوم بتنفيذ أحدث أنواع التشطيبات من خلال فرق عمل متخصصة ومدرّبة وتحت إشراف مهندسين في العناصر التالية:

- ديكورات الجبس بورد أسقف وجدران والارمسترونج
- الأرضيات والجدران السراميك والرخام وبديل الرخام
- الدهانات بأحدث النظم والأدوات .
- اعمال البناء البلك الاسمنتية والمعزول والسيبوريكس .
- اعمال الكلادينج الحجر و لألومنيوم والزخرفة
- اعمال اللياسة الخارجية والداخلية
- اعمال الدرابزينات الاستانلس والزجاج والحديد. المشغول .
- اعمال الكارتن وقواطع الزجاج والشبابيك والابواب.



Glass facades and cladding

- We implement the best designs for glass facades with international specifications. The company also makes designs that feature the finest details and smart solutions and has a distinguished work team that installs and delivers glass facades while ensuring the quality of the installation.
- We offer you all cladding works for the facades of homes, companies, factories, shops, and institutions at the hands of skilled experts and specialists, and the work is characterized by precision and high quality.

الواجهات الزجاجية والكلادينج

- نحن نقوم بتنفيذ أفضل التصميمات للواجهات الزجاجية ذات المواصفات العالمية كما تقوم الشركة بعمل التصاميم التي تتميز بأدق التفاصيل والحلول الذكية وتمتلك فريق عمل متميز يقوم بتركيب الواجهات الزجاجية وتسليمها مع ضمان جودة التركيب.
- نقدم لكم جميع أعمال الكلادينج لواجهات المنازل والشركات والمصانع والمحلات والمؤسسات بأيدي خبراء ومتخصصين مهرة ويتميز العمل بالدقة والجودة العالية.





Paints using modern technology

■ The quality :

We provide the best products in terms of variety and quality, from high-quality paints to decorative paints, as well as exterior and interior paints and wood stains.

■ By Using modern technology:

We provide the highest standard productivity. Instead of producing 100 square meters of putty per day with regular workers, we produce 1000 square meters of putty with advanced equipment. Likewise, instead of producing 250 square meters of paint per day for one worker, we produce 1500 square meters of putty with advanced equipment.

الدهانات باستخدام التكنولوجيا الحديثة

■ الجودة :

نوفر أفضل المنتجات من حيث التنوع و الجودة، بداية من الدهانات فائقة الجودة إلى الدهانات الخاصة بالديكورات وكذلك الدهانات الخارجية و الداخلية وصبغات الأخشاب .

■ استخدام تكنولوجيا الدهانات الحديثة :

نوفر أعلى إنتاجية قياسية بدلا من انتاج 100م مسطح معجون بالعمالة العادية باليوم ننتج 1000 م مسطح معجون بالأجهزة المتطورة وكذلك بدلا من انتاج 250م مسطح دهانات في اليوم للعامل الواحد ننتج 1500م مسطح بالأجهزة المتطورة .



■ Renovation Works

We work to increase the life span of facilities by repairing buildings and concrete, treating all forms of cracks and leaks, restoring the sense of safety and aesthetic appearance of the building, as well as rehabilitating residential and administrative buildings, refinishing, and repairing what has been damaged by environmental factors and use.

We have teams specialized in water and thermal insulation and tank insulation, working with the highest quality with a guarantee against damage or leakage.

■ الترميم وإعادة التأهيل

نعمل علي زيادة العمر الافتراضي للمنشآت من خلال اصلاح المباني والخرسانات ومعالجة كافة اشكال الشروخ والتسريبات وإعادة إحساس الأمان والمظهر الجمالي للمبني ، وكذلك إعادة تأهيل المباني السكنية والإدارية وإعادة التشطيب وإصلاح ما تم إتلافه من عوامل البيئة والاستخدام .

لدينا فرق متخصصة في أعمال العزل المائي والحراري وعزل الخزانات تعمل بأعلى جودة مع الضمان ضد التلف او التسريب .





■ Water and Thermal Insulators

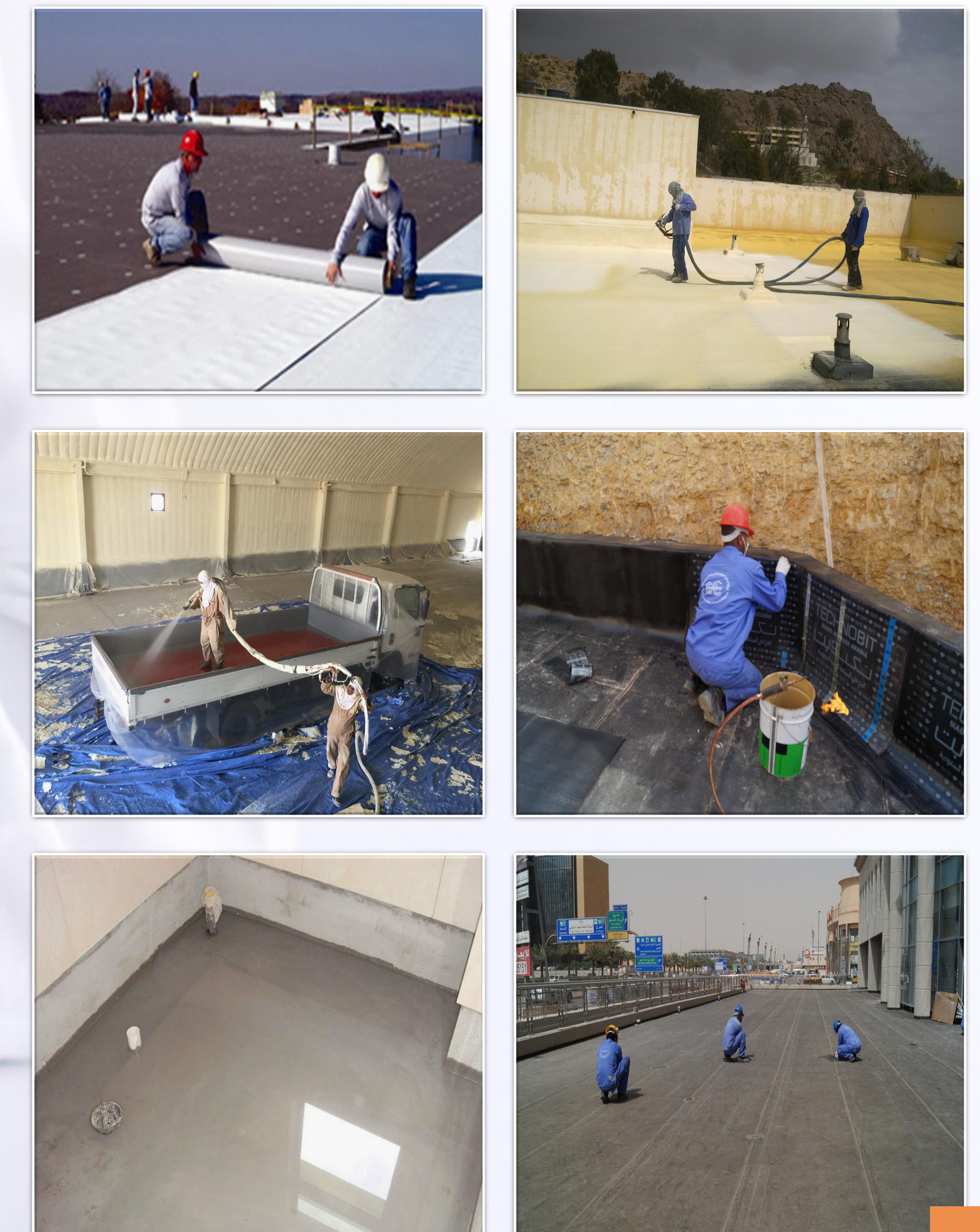
Due to the importance of using insulators in protecting buildings from various environmental factors that affect the lifespan of the building, the company took care to implement all types of insulation for roofs, bathrooms, swimming pools, kitchens and water tanks in all residential, commercial and tourist facilities using the latest technologies and modern materials in accordance with standard specifications:

- Poly urethane foam
- Poly urea
- Bitumen roll
- PVC insulation
- EPDM insulation
- Cementitious

■ العوازل المائية والحرارية

لأهمية استخدام العوازل في حماية المباني من عوامل البيئة المختلفة والتي تؤثر على العمر الافتراضي للمبنى، أهتمت الشركة بتنفيذ جميع أنواع العزل للأسطح، للحمامات، حمامات السباحة، المطابخ وخزانات المياه في جميع المنشآت السكنية والتجارية والسياحية وذلك باستخدام أحدث التقنيات والمواد الحديثة طبقا للمواصفات القياسية :

- البوليورثان فوم
- البولي يوريا
- لفائف البيتومين
- بي في سي
- إي بي دي إم
- العزل الأسمنتي



■ Networks and Infrastructure

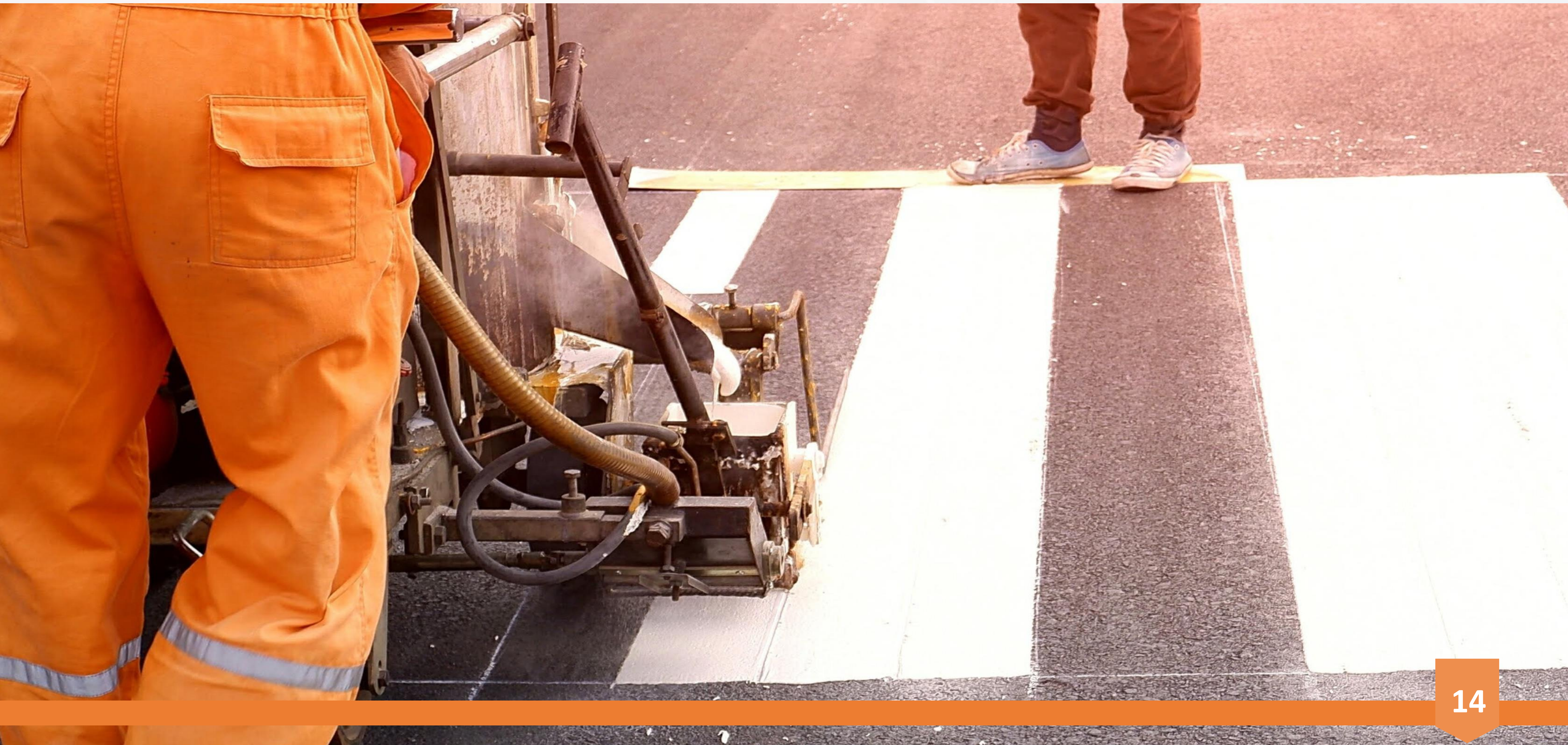
We have a specialized department for mechanical works in various buildings under the supervision of engineers and trained workers in the following works:

- Design and implementation of all plumbing and electrical works.
- Design and implementation of alarm systems and fire suppression.
- Design and implementation of central and decentralized air conditioning networks.
- Design and implementation of communication, internet, and technology networks for administrative and residential buildings.
- Design and implementation of road asphalt works according to international standards.

■ الشبكات والبنية التحتية

لدينا قسم خاص بتنفيذ الأعمال الميكانيكية للمباني المتنوعة بإشراف مهندسين وعمال مدربين في الأعمال التالية:

- تصميم وتنفيذ جميع الأعمال السباكة والكهربائية.
- تصميم وتنفيذ شبكات الإنذار ومكافحة الحرائق.
- تصميم وتنفيذ شبكات التكييف المركزي واللامركزي.
- تصميم وتنفيذ شبكات الاتصالات والانترنت والتكنولوجيا للمباني الإدارية والسكنية.
- تصميم وتنفيذ اعمال سفلته الطرق طبقا للمواصفات العالمية.



■ Implementation works for parks and playgrounds

We specialize in implementing and beautifying public and private gardens, sidewalks, car shades, squares, all under the supervision of specialized engineers and labour in these works to achieve the highest quality and aesthetic appearance.

- Design and implementation of pergolas, interlock, and garden marble.
- Design and implementation of football, tennis, and five-a-side courts.
- Design and implementation of per-fabricated buildings.
- Supply and implementation of children's playground equipment in gardens.
- Beautification of chalets, rooftops, making pergolas, and fountains.

■ أعمال تنفيذ المنتزهات والملاعب

تنفيذ وتجميل الحدائق العامة والخاصة والارصفة ومظلات السيارات والميادين وذلك تحت اشراف مهندسين وعمالة متخصصة لتحقيق اعلي جودة ومظهر جمالي .

- تصميم وتنفيذ البردورات والانترلوك ورخام الحدائق.
- تصميم وتنفيذ ملاعب كره القدم والتنس والخماسي.
- تصميم وتنفيذ المباني الجاهزة.
- توريد وتنفيذ العاب الأطفال بالحدائق.
- اعمال تنفيذ مظلات السيارات بأحدث النظم.
- اعمال تجميل الاستراحات والاسطح وعمل البرجولات والنوافير .



■ Interior and Exterior Decoration works

Kan Company is considered one of the best companies in interior and exterior design. The company has an integrated team of engineers for decoration and 3D works for all types of residential and non-residential buildings with the latest international designs.

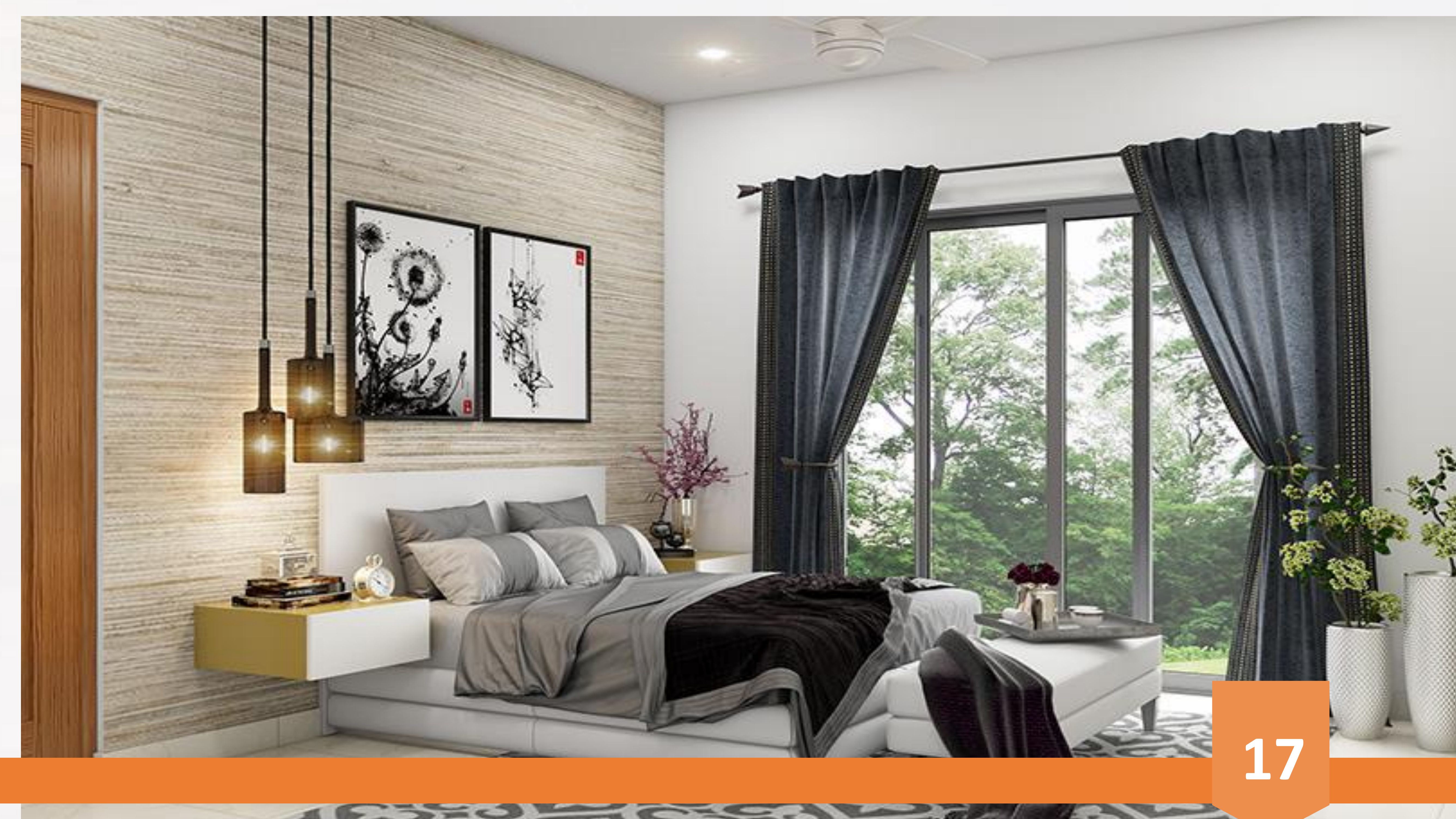
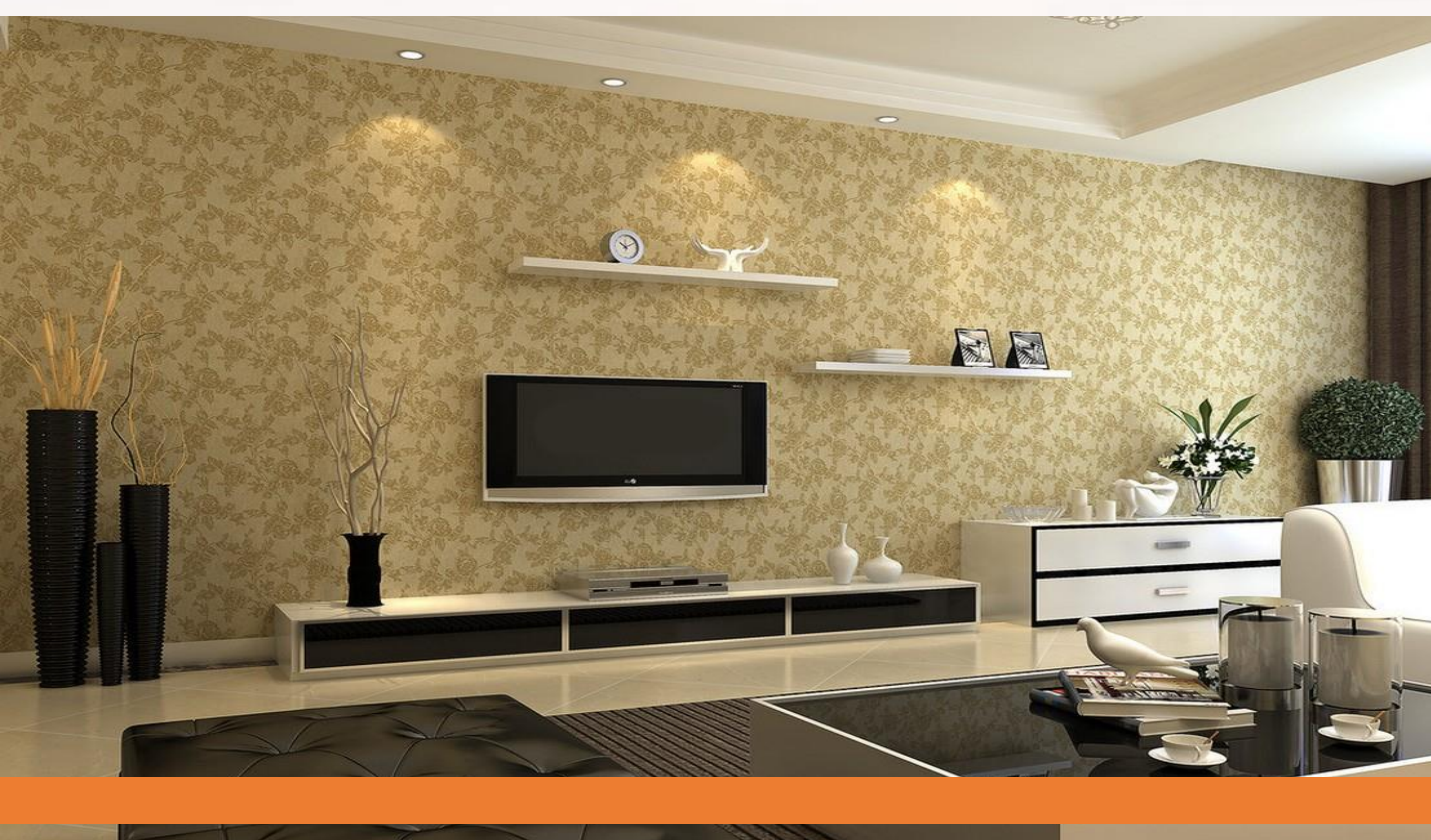
- We do interior design for (palaces, villas, stores, apartments, companies, hotels, banks and other establishments).
- The styles used in interior design vary between classic, modern and Andalusian style.

■ أعمال الديكور الداخلي والخارجي

تعتبر شركة كان واحدة من أفضل الشركات في التصميم الداخلي والخارجي، وتمتلك الشركة فريق متكامل من المهندسين لأعمال الديكور والأعمال ثلاثية الأبعاد لجميع أنواع المباني السكنية وغير السكنية بأحدث التصاميم العالمية .

- نقوم بالتصميم الداخلي لكل من (للقصور، الفيلات، المتاجر، الشقق، الشركات، الفنادق والبنوك وغيرها من المنشآت) .
- تتنوع الطرازات المستخدمة في التصميم الداخلي ما بين الكلاسيكي، المودرن والطراز الأندلسي .





■ Manufacturing and Production Department

West East Factory

To meet our customers' desire, we decided to establish a factory derived from Can Construction Co., Ltd. to manufacture all wood, aluminum and steel works such as:

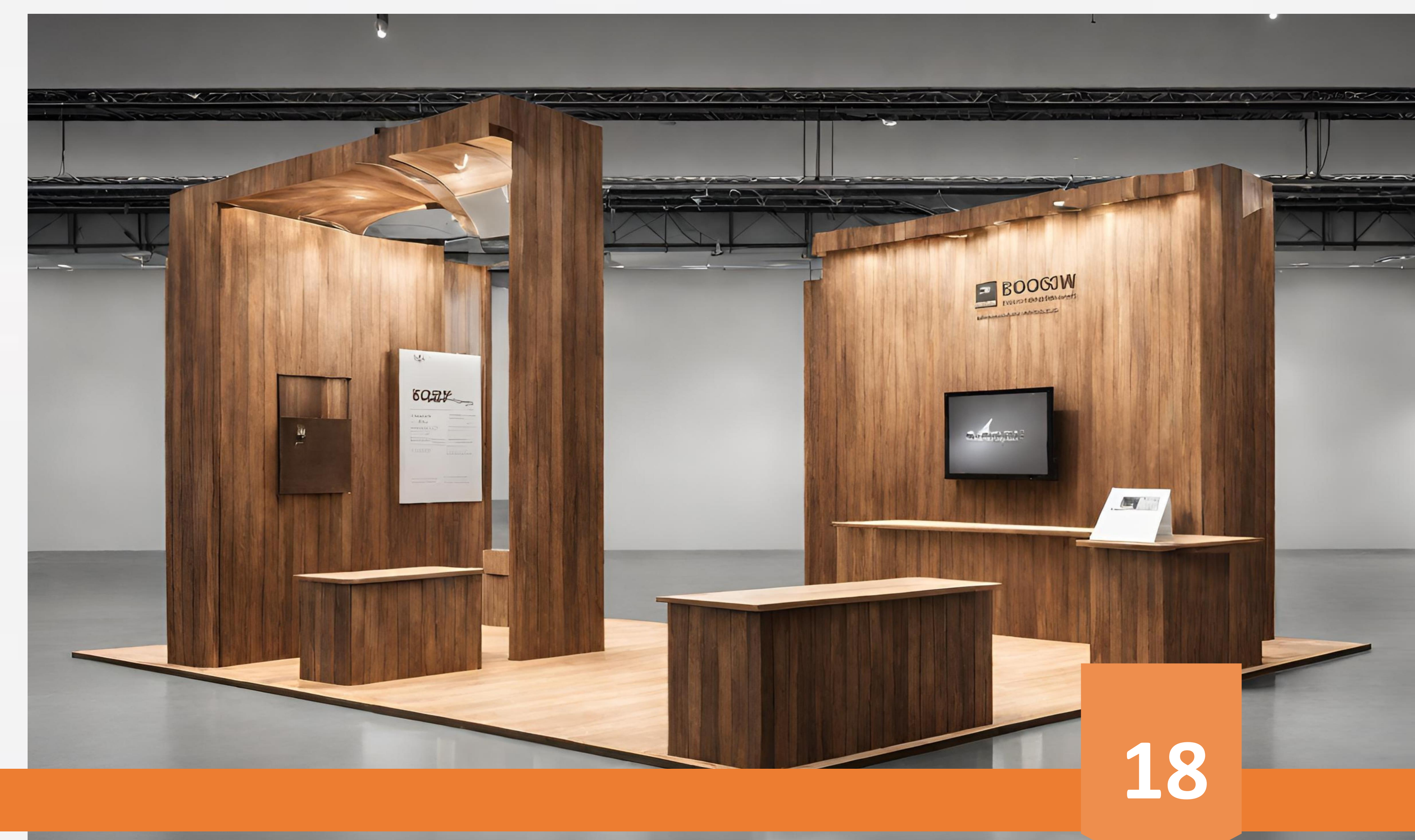
- Doors and windows.
- Aluminium kitchens.
- Wall facades.
- Furniture Industry .
- Booths for permanent and temporary events and exhibitions wood and aluminium.

■ قسم التصنيع والانتاج

مصنع غرب شرق

لتلبية رغبة عملائنا، قررنا إنشاء مصنع مشتق من شركة كان للإنشاءات المحدودة لتصنيع جميع الأعمال الخشبية والألمونيوم والفولاذ مثل:

- الأبواب والنوافذ .
- المطابخ الألمونيوم .
- واجهات الجدران .
- صناعة الأثاث .
- بوثات الفعاليات والمعارض الدائمة والمؤقتة خشب وألمونيوم .





KAN CONSTRUCTION LTD.

شركة كان الانشاءات
المحدودة



Riyadh - Sulaymaniyah district - Olaya



www.kanltd.sa



info@kanltd.sa



+966 11 464 555 4

